**UMOWA NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO**

Umowa zawarta w dniu .................................. ( data wpłaty zadatku ) w Redzie pomiędzy firmą **Wynajem Domów Teresa Kowalska** z siedzibą w **Pogórzu ul. Tuwima 4 NIP 5861009850**, reprezentowaną przez **Teresę Kowalską** zwaną dalej Wynajmującą,

a Panem/Panią ................................................................................................. zamieszkałym w .................................................... przy ul. …………………….................................................... legitymującym się dowodem osobistym (paszportem) serii ……....... nr ……..........................., zwanym dalej Najemcą.

§ 1.

Wynajmująca zobowiązuje się do wynajęcia Najemcy domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej znajdującego się w miejscowości Reda przy ul. Świerzyńskiego 2 / 2B\*, na okres od dnia................................ godz. 16.00 do dnia................................... do godz. 10.00, to jest .......... dni.

§ 2.

1. Wynajmująca zobowiązuje się do oddania w najem, w terminie określonym w § 1, domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej dla maksymalnej liczby 6 osób, a Najemca do terminowego odbioru określonego w § 1 jako pierwszy dzień pobytu oraz zwrotu w terminie określonym w §1 jako ostatni dzień pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji gwarancyjnej przed rozpoczęciem pobytu.

2. Przekazanie i odbiór Domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej oraz nadzór nad realizacją warunków umowy, w imieniu Wynajmującej, sprawował będzie Pan Piotr Kowalski.

§ 3.

1. Cena wynajmu wynosi **450 zł** za dobę.

2. Całkowita opłata za pobyt w okresie objętym umową stanowi iloczyn liczby dni i stawki za dobę i wynosi ….………… zł.

3. Kwota należna za okres najmu będzie uiszczona w całości najpóźniej dwa dni przed rozpoczęciem pobytu a kaucja gwarancyjna w chwili objęcia domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej przez Najemcę.

§ 4.

Najemca zobowiązany jest używać przedmiotu najmu zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej i jego otoczenia, nie mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującą, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim był przedmiot najmu przekazany Najemcy.

§ 5.

Najemca nie może, użyczać albo oddawać domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej w podnajem innym osobom. Większa liczba osób niż określona w § 2 może być w ww. domu wyłącznie za zgodą Wynajmującej, po uzgodnieniu warunków określonych w § 3.

§ 6.

Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domu jednorodzinnego. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, dbanie o porządek oraz sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz domu, podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do Najemcy. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca. Organizowanie głośnych imprez, a także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz (nie zamieszkałymi w domu jednorodzinnym na warunkach zawartych w umowie) jest niedopuszczalne.

§ 7.

Najemca nie może bez zgody Wynajmującej zabierać ze sobą do domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej zwierząt domowych ( psy, koty, króliki, itp.).

§ 8.

Najemca, w chwili odbioru przedmiotu najmu, jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości **450** zł.

§ 9.

Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy niezwłocznie po oddaniu przedmiotu najmu, w części nie wykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w przedmiocie najmu i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu, zwłaszcza uchybieniom treści § 4, 5, 6, 7 (w tym palenie tytoniu wewnątrz domu). Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu obiektu.

§ 10.

Najemca, tytułem zadatku, wpłaci na konto bankowe podane przez Wynajmującą kwotę w wysokości 30% całkowitej kwoty wynajmu, to jest ................... zł.

Nr konta bankowego : 00 0000 0000 0000 0000 0000 0000

§ 11.

Niniejsza umowa dochodzi do skutku pod warunkiem otrzymania przez Wynajmującą kwoty zadatku w wysokości określonej w § 10 oraz dokładnie wypełnionego i podpisanego egzemplarza umowy ( Najemca może przesłać umowę w formie skanu na adres email Wynajmującej domywredzie2@gmail.com lub w formie wiadomości mms zdjęć na nr tel. 507 254 032 ).

§ 12.

Rezygnacja z wynajmu ( bez względu na przyczynę ), lub nieodebranie przez Najemcę przedmiotu najmu w ciągu 24 godzin od terminu określonego w § 2, uważa się za odstąpienie Najemcy od niniejszej umowy. Wpłacony zadatek w żadnym przypadku nie podlega zwrotowi.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

§15.

Najemca oświadcza, że został zapoznany z warunkami umowy najmu, jak również regulaminem najmu krótkoterminowego, stanowiący załącznik do umowy, co potwierdza własnoręcznym podpisem.

WYNAJMUJĄCA NAJEMCA

 (imię i nazwisko) (imię i nazwisko)